

1. Myyjän yritys- ja yhteystiedot

Peltitarvike Oy
Y-tunnus: 2010711-2
Osoite: Kivikonlaita 24, 00940 Helsinki
Puhelin: [+358 20 741 2770](tel:+358207412770)
Sähköposti: myynti@peltitarvike.fi

2. Soveltamisala

- 2.1. Peltitarvike Oy:n (jäljempänä myös "Myyjä") ja siihen sopimussuhteessa olevan ostajan (jäljempänä "Ostaja") välisissä Peltitarvike Oy:n tuotteiden (tavaroiden) kauppaa koskevissa sopimuksissa noudatetaan näitä sopimusehtoja alla olevan sisältöisinä, jollei erikseen kirjallisesti toisin sovita.
- 2.2. Tuotteilla tarkoitetaan näissä sopimusehdoissa esimerkiksi sadevesijärjestelmätuotteita sekä kattoturvallisuustuotteita ja vedeneristysalan erikoistyyökaluja ja kaivoja.
- 2.3. Jos tavaran kauppaan liittyy myös asennustyötä, noudatetaan sen osalta näitä sopimusehtoja.

3. Ehtojen tulkinta

Nämä Myyjän toimitussopimusehdot sisältävät lisäyksiä ja tarkennuksia rakennustuotteiden yleisiin hankinta- ja toimitusehtoihin RYHT 2000. Nämä sopimusehdot eivät rajoita RYHT 2000 -ehtojen oikeuksia tai velvollisuuksia, ellei niin ole nimenomaisesti mainittu. Osapuolten välillä sovittava kauppa ei ole ns. tuoteosakauppa, eikä sisällä suunnittelutyötä tai vastuuta Myyjän puolelta. Mikäli Peltitarvike Oy sopii suunnittelutyötä tai suunnittelunohjausta sisältävästä kaupasta, tai tuoteosakaupasta, tehdään se aina erillisellä ja nimenomaisella sopimuksellaan.

4. Tarjous

Myyjän kirjallinen tarjous on sitovana voimassa kaksi viikkoa sen päiväyksestä, ellei tarjouksessa ole mainittu muuta voimassaoloaikaa.

5. Sopimus

- 5.1. Sitova sopimus syntyy, kun Ostaja kirjallisesti hyväksyy Myyjän tarjouksen ja Myyjä ilmoittaa tilauksen vahvistamisesta. Päivä, jolloin tilaus vahvistetaan, katsotaan sopimuksen syntymisen ajankohdaksi.
- 5.2. Sopimuksen ehdot on kirjattu kauppasopimukseen tai tilausvahvistukseen ja näihin yleisiin sopimusehtoihin.
- 5.3. Sopimusta muuttavat ja täydentävät ehdot on molempien osapuolten nimenomaisesti hyväksyttävä.

6. Sopimusasiakirjojen pätevyysjärjestys

Sopimusasiakirjat täydentävät toisiaan. Mikäli sopimusasiakirjat ovat keskenään ristiriitaiset, noudatetaan niitä seuraavassa pätevyysjärestyksessä:

1. Tilausvahvistus;
2. Tarjous liitteineen;
3. Tarjouspyyntö;
4. Nämä yleiset sopimusehdot, ja
5. Rakennustuotteiden yleiset hankinta- ja toimitusehdot RYHT 2000

7. Hinta

- 7.1. Kauppahinta tai tuotteen yksikköhinta on kiinteä ja perustuu sovittuun toimituslaajuuteen ja aikaan. Kauppahintaan lisätään arvonlisävero voimassa olevan verokannan mukaisesti.

Kuljetuskustannukset eivät sisälly kauppahintaan, ellei Myyjä joko tarjouksessaan tai muutoin tästä Ostajan kanssa erikseen sopimalla ole ottanut kustannuksia tai osaa niistä vastattavakseen.

- 7.2. Myyjän tulee etukäteen ilmoittaa Ostajalle mahdollisesti vaatimistaan maksuista, jos Myyjä Ostajan pyynnöstä alustavasti selvittää asennustyön sisältöä (esimerkiksi tekemällä asennuspaikalla mittatarkistuksia), ja Myyjä velottaa tällaisista tarkastuksista erikseen maksun.

8. Kauppahinnan maksaminen

- 8.1. Mikäli maksutavasta ei ole erikseen Myyjän ja Ostajan välillä sovittu, kauppahinta erääntyy maksettavaksi 14 vuorokauden kuluessa toimituksen saapumisesta Ostajalle.
- 8.2. Jos Ostaja viivästyy kauppahinnan maksamisessa, Myyjällä on, milloin kauppaa ei pureta, oikeus korkolain (20.8.1982/633) mukaiseen viivästyskorkoon eräpäivästä lukien.

- 8.3. Jos Ostaja ei maksa kauppahintaa maksuaikataulun mukaisesti, Myyjällä on oikeus pidättyä jäljellä olevasta toimituksesta, kunnes maksu on tapahtunut. Toimituksen keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava Ostajalle.
- 8.4. Jos Ostaja ei maksa kauppahintaa maksuaikataulun mukaisesti, Myyjällä on oikeus pidättyä myös jäljellä olevasta asennustyöstään, kunnes maksu on tapahtunut. Asennustyön keskeyttämisestä on ilmoitettava viipymättä Ostajalle. Jos keskeyttämisestä aiheutuisi vaaraa terveydelle tai huomattavaa vaaraa omaisuudelle, Myyjän on kuitenkin suoritettava vaaran välttämiseksi tarpeelliset toimenpiteet. Myyjällä on oikeus korvaukseen keskeyttämisestä aiheutuneista ylimääräisistä kustannuksista.
- 8.5. Myyjällä on kaupankohteeseen omistuksenpidätys-oikeus. Mikäli Ostaja ei maksa sovittua kauppahintaa kokonaisuudessaan, on Myyjällä oikeus hakea kaupan kohde takaisin. Mikäli Ostajan maksulainlyönnistä johtuen, Myyjä käyttää omistuksenpidätys-oikeuttaan, on Ostaja velvollinen korvaamaan mahdolliset ylimääräiset kuljetuskustannukset Myyjälle laskua vastaan.

9. Ostajan antamat tiedot ja vastuut

- 9.1. Ostaja vastaa toimittamiensa mittojen ja tietojen oikeellisuudesta. Ostaja ymmärtää, että Myyjä valmistaa tuotteet Ostajan antamien mittojen ja tietojen mukaan.
- 9.2. Mikäli Myyjän toimitukseen sisältyy tuotteiden asentamista, Ostaja vastaa siitä, että työmaa on asennusta varten yhtenäisen ja urakaluontoisen työn edellyttämässä valmiudessa sovittuna asennusajankohtana. Mikäli asennus ei ole mahdollinen, tai työ keskeytyy johtuen siitä, että asennukselle ei ole Ostajasta johtuen edellytyksiä, laskuttaa Myyjä asentajien häiriö- ja odotustunneista 45 euroa / h (alv 0 %). Ylimääräiset matka- ja majoituskustannukset laskutetaan omakustannushintaan lisättynä 12 % yleiskustannuslisällä.
- 9.3. Ostaja vastaa rakennuskohteen suunnittelusta ja siitä, että kaupan kohteena olevat tuotteet soveltuvat suunnittelu- ja toteutusratkaisuun. Myyjä ei tarjoa tuotteitaan koskevaa rakennusteknistä suunnittelupalvelua.

10. Tavarankuljetus

Jollei toisin ole sovittu, Myyjä huolehtii kuljetuksesta Ostajan kustannuksella. Ostajan on Myyjän pyytäessä annettava kirjallisina tarpeelliset ohjeet kuljetuksesta sekä työmaateistä.

11. Tavarankurkaminen ja varastointi

Myyjä huolehtii ainoastaan erikseen sovittaessa tavarankurkamisesta, varastoinnista sekä suojauksesta.

12. Vaaranvastuu ja omistusoikeuden siirtyminen

- 12.1. Myyjällä on vaaranvastuu eli riski siitä, että tavara tuhoutuu, katoaa, huonontuu tai vähenee Ostajasta riippumattomasta syystä ennen sen luovutusta Ostajalle.
- 12.2. Jos tavara Ostajan virheilmoituksen vuoksi palautetaan Myyjälle tarkastusta tai virheen oikaisua varten, vaaranvastuu tavarasta on Myyjällä, kunnes tavara luovutetaan takaisin Ostajalle.
- 12.3. Kun Myyjä on kuljettanut tavarán sovittuun paikkaan, rahdin purussa vaaranvastuu tavarasta siirtyy sille osapuolelle, joka huolehtii tavarán purkamisesta ajoneuvon lastitilasta. Ostajan asiana on huolehtia tavarán siirtämisestä edelleen asennus- ja varastointipaikkaan, jollei muuta ole sovittu.
- 12.4. Jos kauppasopimuksen mukaan Ostaja vastaa kuljetuksesta, vaaranvastuu tavarasta siirtyy hänelle, kun tavara on Ostajan lukuun kuormattu hänen hankkimaansa kuljetusvälineeseen.
- 12.5. Jos vaaranvastuu on Ostajalla ja tavara tuhoutuu, katoaa, huonontuu tai vähenee Myyjästä riippumattomasta syystä, Ostajan on tästä huolimatta maksettava kauppahinta. Ostajan on huolehdittava tavarán suojaamisesta ja vakuuttamisesta siitä lähtien, kun vaaranvastuu on luovutuksella siirtynyt hänelle.
- 12.6. Tavara on Myyjän omaisuutta, kunnes koko kauppahinta mahdollisine korkoineen on kokonaan maksettu, eikä Ostajalla ole oikeutta luovuttaa tavaraa edelleen tai muutoin määrätä omaisuudesta omistajan tavoin. Omistuksenpidätysehdon alaiset tuotteet tulee merkitä ja erotella muusta Ostajan omaisuudesta myös varastoitaessa. Jos Ostajan maksukykyä on perustellusti syytä epäillä, Myyjä saa kieltää tavarán kiinnittämisen tai asentamisen rakennuskohteeseen.

13. Laatu

Mikäli Myyjän tuotteelle on voimassa oleva harmonisoitu tuotestandardi tai ETA-hyväksyntä, tulee rakennustuotteella olla CE-merkintä. Siihen liittyvä suoritustasoilmoitus (DoP) ja tarvittaessa (tuotteet, joille valmistajan on järjestettävä tyyppitestausta) ilmoitetun laitoksen todistus toimitetaan Ostajalle pyydettyäessä.

Myyjän tulee pyydettyäessä toimittaa suomenkieliset aine- ja materiaalitodistukset, tuoteselosteet sekä takuutodistukset Ostajalle. Myyjä toimittaa myös tuotteitaan koskevat käyttö- ja huolto-ohjeet Ostajalle, sekä pyydettyäessä toimittaa tuotteen käyttöikä tiedot kirjallisesti.

14. Toimituksen tarkastaminen

Ostajan tulee viipymättä tarkistaa, että toimitetut tuotteet ovat ehjiä ja muutoin virheettömiä. Ostajan tulee myös varmistaa, että toimitus sisältää kaikki tilatut tuotteet. Jos Ostaja laiminlyö tarkastuksen, menettää hän oikeutensa vedota virheeseen ja saada väitetty virhe korjatuksi.

15. Virheilmoitus

Ostaja ei saa vedota tavarán virheeseen, ellei hän ilmoita virheestä Myyjälle kohtuullisessa ajassa siitä, kun hän havaitsi virheen tai hänen olisi pitänyt se havaita.

16. Takuu

Myyjä antaa 3 (kolmen) vuoden valmistus- ja materiaalivirhetakuun haponkestävästä teräksestä valmistetuille kaivotuotteille ja vesikattotarvikkeille. Kuparista valmistettujen kaivotuotteiden ja muiden Myyjän valmistamien tuotteiden valmistustakuu on 12 (kaksitoista) kuukautta.

Bitumikeittimien ja katonkunnostuskoneiden ja -laitteiden takuu aika on 12 (kaksitoista) kuukautta).

Myyjän takuu toimittamille tavaroilleen alkaa tavarán luovutuspäivästä. Ostajalla on oikeus esittää Myyjälle takuuvastuisiin kohdistuvat vaatimukset kuukauden kuluessa takuuajan päättymisestä.

Takuun voimassaolo edellyttää huolto-ohjeiden noudattamista.

17. Ostajan muut sopimusrikkomukset

- 17.1. Jos Ostaja viivästyy kauppahinnan maksamisessa, Myyjä saa purkaa kaupan, jos sopimusrikkomus on olennainen. Jos Myyjä on asettanut kauppahinnan maksamiselle määrätyn lisääjän, joka ei ole kohtuuttoman lyhyt, eikä Ostaja suorita maksua lisääjän kuluessa, Myyjä saa niin ikään purkaa kaupan.
- 17.2. Jos tavarán luovutus viivästyy Ostajasta johtuvasta syystä, Myyjällä on oikeus saada Ostajalta korvaus viivästyksen vuoksi tarpeellisiksi tulleistá kuljetus-, varastointi- tai suojauskustannuksista.
- 17.3. Jos tavarán toimittaminen viivästyy kohtuuttomasti Ostajan puolella olevasta syystä, Myyjällä on oikeus purkaa sopimus. Jos asennus kuuluu Myyjän velvollisuuksiin, Myyjällä on sen osalta vastaava oikeus sopimuksen purkamiseen.

18. Lisätyöt ja muutokset tilaukseen

- 18.1. Mikäli toimitus- tai rakennussuunnitelmia muutetaan ja muutokset aiheuttavat kustannusten tai toimitusaikataulun muuttumisen, Myyjä on oikeutettu saamaan Ostajalta kohonneiden kustannusten osalta lisäkorvauksen sekä velvollinen antamaan vähentyneitä kustannuksia vastaavan hyvityksen.
- 18.2. Jos muutokset aiheuttavat toimitusaikataulun muuttumisen, Myyjä on oikeutettu saamaan lisäaikaa yhteisesti sovittavalla tavalla. Kustannusten muuttumista ja lisäaikaa koskevista vaatimuksista on sovittava kirjallisesti osapuolten kesken ennen muutostöihin ryhtymistä.

19. Tuotteiden palautus

Mittatilaustyönä tai muutoin erikseen Ostajan ohjeiden mukaisesti valmistettavilla tuotteilla ei ole palautusoikeutta. Niin sanotun hyllytavarana Ostaja on oikeutettu palauttamaan 3 (kolmen) viikon kuluessa toimituksesta, mikäli tavara on jälleenmyyntikelpoinen. Tällöin Myyjä on oikeutettu 30 % vähennykseen palautettavasta kauppahinnasta.

20. Sopimuksen siirtäminen

Sopimusta ei saa osaksikaan siirtää kolmannelle ilman toisen osapuolen suostumusta.

21. Sovellettava laki ja riitaisuuksien ratkaiseminen

Sopimukseen sovelletaan Suomen lakia pois lukien sen lainvalintaa koskevat säännöt.

Sopimuksesta aiheutuvat erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti osapuolten keskinäisin neuvotteluin. Mikäli osapuolet eivät pääse neuvotteluiden tuloksena sovinnolliseen ratkaisuun, jätetään erimielisyydet ensimmäisenä oikeusasteena Helsingin käräjäoikeuden ratkaistaviksi.